

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Барс Инвест Групп»

/Яруллин Р.А.



ДЕКЛАРАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Апарт-квартал "GRANDE ROSSO"

(в редакции от 01.04.2021 г.)

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Барс Инвест Групп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Барс Инвест Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети и: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети и: Габдуллы Тукая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3В;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)207-07-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: grande-rosso@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://grande-rosso.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яруллин
	1.5.2	Имя: Рафаиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абрарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Барс Инвест Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660092151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061686073954
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХУСНУТДИНОВ
	3.3.2	Имя: ЭМИЛЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): НАИЛЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
4.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	4.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	4.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
4.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	4.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.2.6	Округ в населенном пункте:
	4.2.7	Район в населенном пункте:
	4.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	4.2.9	Наименование улицы: Большая Красная
	4.2.10	Дом: 6-10
	4.2.11	Литера:
	4.2.12	Корпус:
	4.2.13	Строение:
	4.2.14	Владение:
	4.2.15	Блок-секция:
	4.2.16	Уточнение адреса:
	4.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	4.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3 (в том числе цоколь)
	4.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4 (в том числе мансарда и цоколь)
	4.2.20	Общая площадь объекта: 5 797,4 м2
	4.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	4.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
4.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	4.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	4.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3408,00 м2
	4.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3408,00 м2

Объект №1

5.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	5.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апарт-квартал "GRANDE ROSSO"
6 О разрешении на строительство		
6.1 О разрешении на строительство	6.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-723-2016
	6.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	6.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	6.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	6.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
7 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
7.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	7.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	7.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	7.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20810
	7.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2021
	7.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	7.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2024
	7.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	7.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	7.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	7.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	7.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
7.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	7.1.1 (2)	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	7.1.2 (2)	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	7.1.3 (2)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19989
	7.1.4 (2)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	7.1.5 (2)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	7.1.6 (2)	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2024
	7.1.7 (2)	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	7.1.8 (2)	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	7.1.9 (2)	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	7.1.10 (2)	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	7.1.11 (2)	Дата государственной регистрации права собственности:
7.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	7.1.1 (3)	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	7.1.2 (3)	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	7.1.3 (3)	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19990
	7.1.4 (3)	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	7.1.5 (3)	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	7.1.6 (3)	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2024
	7.1.7 (3)	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	7.1.8 (3)	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	7.1.9 (3)	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	7.1.10 (3)	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	7.1.11 (3)	Дата государственной регистрации права собственности:
7.2 О собственнике земельного участка	7.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	7.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	7.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	7.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	7.2.5	Имя собственника земельного участка:
	7.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	7.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	7.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	7.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
7.2 (2) О собственнике земельного участка	7.2.1 (2)	Собственник земельного участка: публичный собственник
	7.2.2 (2)	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	7.2.3 (2)	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	7.2.4 (2)	Фамилия собственника земельного участка:
	7.2.5 (2)	Имя собственника земельного участка:
	7.2.6 (2)	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	7.2.7 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	7.2.8 (2)	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	7.2.9 (2)	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
7.2 (3) О собственнике земельного участка	7.2.1 (3)	Собственник земельного участка: публичный собственник
	7.2.2 (3)	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	7.2.3 (3)	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	7.2.4 (3)	Фамилия собственника земельного участка:
	7.2.5 (3)	Имя собственника земельного участка:
	7.2.6 (3)	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	7.2.7 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	7.2.8 (3)	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	7.2.9 (3)	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
7.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	7.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010321:4
	7.3.2	Площадь земельного участка: 917 м2
7.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	7.3.1 (2)	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010321:18
	7.3.2 (2)	Площадь земельного участка: 674 м2
7.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	7.3.1 (3)	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010321:19
	7.3.2 (3)	Площадь земельного участка: 864 м2
08 О планируемых элементах благоустройства территории		
8.1 Об элементах благоустройства территории	8.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены круговой проезд, закрытая территория со шлагбаумом, зона отдыха, пешеходные дорожки с тротуарными плитками
09 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
9.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	9.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	9.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	9.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	9.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
9.2 Об основных характеристиках жилых помещений	9.2.1	Жилые помещения отсутствуют

9.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		9.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	0	1	246.01	Офисное помещение	246.01
2	Нежилое помещение	1	1	257.21	Офисное помещение	257.21
3	Нежилое помещение	0	2	102.07	Офисное помещение	102.07
4	Нежилое помещение	0	2	136.72	Офисное помещение	136.72
5	Нежилое помещение	1	2	95.06	Офисное помещение	95.06
6	Нежилое помещение	0	3	140.65	Офисное помещение	140.65
7	Нежилое помещение	1	3	104.37	Офисное помещение	104.37
8	Нежилое помещение	0	4	72.97	Офисное помещение	72.97
9	Нежилое помещение	1	4	119.65	Офисное помещение	119.65
10	Нежилое помещение	0	5	82.05	Офисное помещение	82.05
11	Нежилое помещение	2	1	100.73	Апартамент квартирного типа	100.73
11.1	Нежилое помещение	3	1	95.25	Апартамент квартирного типа	95.25
12	Нежилое помещение	2	1	84.19	Апартамент квартирного типа	84.19
12.1	Нежилое помещение	3	1	81.44	Апартамент квартирного типа	81.44
13	Нежилое помещение	2	1	79.66	Апартамент квартирного типа	79.66
13.1	Нежилое помещение	3	1	74.86	Апартамент квартирного типа	74.86
14	Нежилое помещение	1	2	80.86	Апартамент квартирного типа	80.86
15	Нежилое помещение	1	2	49.31	Апартамент квартирного типа	49.31
16	Нежилое помещение	2	2	44.19	Апартамент квартирного типа	44.19
17	Нежилое помещение	2	2	71.76	Апартамент квартирного типа	71.76
18	Нежилое помещение	2	2	80.54	Апартамент квартирного типа	80.54
19	Нежилое помещение	2	2	49.24	Апартамент квартирного типа	49.24
20	Нежилое помещение	1	3	46.8	Апартамент квартирного типа	46.8
21	Нежилое помещение	1	3	83.67	Апартамент квартирного типа	83.67
22	Нежилое помещение	2	3	64.21	Апартамент квартирного типа	64.21
22.1	Нежилое помещение	3	3	63.42	Апартамент квартирного типа	63.42
23	Нежилое помещение	2	3	83.95	Апартамент квартирного типа	83.95
23.1	Нежилое помещение	3	3	80.86	Апартамент квартирного типа	80.86
24	Нежилое помещение	2	3	97.72	Апартамент квартирного типа	97.72
25	Нежилое помещение	2	4	70.66	Апартамент квартирного типа	70.66
26	Нежилое помещение	2	4	46.28	Апартамент квартирного типа	46.28
27	Нежилое помещение	2	4	88.54	Апартамент квартирного типа	88.54
28	Нежилое помещение	3	4	176.31	Апартамент квартирного типа	176.31
29	Нежилое помещение	3	4	103.29	Апартамент квартирного типа	103.29
30	Нежилое помещение	1	5	76.73	Апартамент квартирного типа	76.73
31	Нежилое помещение	2	5	76.77	Апартамент квартирного типа	76.77

10 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации		
10.1 О примерном графике реализации проекта строительства	10.1.1	Этап реализации проекта строительства: передача объекта инвестирования инвесторам
	10.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Подъезды №1, №2, №3, №4 - 3 квартал 2021 г. Подъезд №5 - 4 квартал 2021 г.
11 О банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	11.1	Организационно-правовая форма и наименование банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	11.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в банке:
		Номер расчетного счета: 40702810262000012477
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537